



PRESTAZIONI TERMICHE OBBLIGATORIE

ZONA	DM REQUISITI MINIMI		PER ACCESSO ECOBONUS		I valori minimi indicati a sinistra sono SEMPRE DA RISPETTARE, anche in assenza di incentivazioni. I valori della colonna di destra sono da rispettare per avere accesso agli incentivi per il Risparmio Energetico (Ecobonus o Superecobonus)
	SERRAMENTO	Uw	SERRAMENTO	Uw	
ZONA A	3,0	W/m ² K	2,6	W/m ² K	
ZONA B	3,0	W/m ² K	2,6	W/m ² K	
ZONA C	2,0	W/m ² K	1,75	W/m ² K	
ZONA D	1,8	W/m ² K	1,67	W/m ² K	
ZONA E	1,4	W/m ² K	1,3	W/m ² K	
ZONA F	1,0	W/m ² K	1,0	W/m ² K	

LIMITI DI IMPORTO SPECIFICO PER ECOBONUS DA OTTOBRE 2020

Per i soli interventi per i quali l'asseverazione tecnica può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore sul rispetto dei requisiti.

Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi	
Zone climatiche A, B e C	
- Serramento	660,00 €/m ²
- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	780,00 €/m ²
Zone climatiche D, E ed F	
- Serramento	780,00 €/m ²
- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	900,00 €/m ²
Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggianti mobili comprensivi di eventuali meccanismi automatici di regolazione.	276,00 €/m ²

I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere relative alla installazione e manodopera per la messa in opera dei beni.

ECOBONUS OSCURANTI: COMBINAZIONI AMMESSE

Tipologia	Realizzazione	ΔR
	Finestra non protetta	0
Chiusure avvolgibili	Tapparelle in alluminio	0,12
	Tapparelle in PVC non coibentato	0,16
	Tapparelle in alluminio coibentato	0,17
	Tapparelle in PVC coibentato	0,19
	Tapparelle in legno	0,19
Chiusure a battente	Chiusure a stecche aperte, fisse	0,08
	Persiane in alluminio (chiusure)	0,12
	Persiane in legno (chiusure)	0,22

Perché una sostituzione di un sistema oscurante sia detraibile anche senza la contemporanea sostituzione del serramento, il nuovo componente deve avere un comportamento termico migliore di quello che si sostituisce, espresso in termini di resistenza addizionale ΔR. La tabella utilizza i valori standard previsti da ENEA in assenza di specifica documentazione del produttore.

TRASMITTANZA TERMICA: ESTENDIBILITÀ DEI VALORI CALCOLATI		
	Dimensioni del campione	Valgono per...
Valore calcolato con EN ISO 10077-1 e -2	1,23 (+/-25%) x 1,48 (-25%)	Tutte le dimensioni
	1,48 (+25%) x 2,18 (+/-25%)	>2,3 m ²
Estratto tabella E.1 norma UNI EN 14351-1 in vigore		

Nota bene: il valore della trasmittanza termica va comunicato finestra per finestra con le dimensioni effettive; per quanto riguarda però il rispetto dei limiti di soglia, vale la trasmittanza della famiglia, calcolata sul serramento campione, come richiamato dalla FAQ 2.54 del MISE del 3.8.2016.



INCENTIVAZIONI RIGUARDANTI I SERRAMENTI

	SUPERCOBONUS 110%	ECOBONUS 50-65%	ECOBONUS SOLO SOSTITUZIONE SERRAMENTI	BONUS CASA RISTRUTTURAZIONE LETT. A e B	BONUS CASA ALTRI COMMI	NOTE
APPLICABILITÀ	Normativa specifica	Qualsiasi edificio esistente e riscaldato		Solo edifici residenziali già esistenti		Nessun bonus è applicabile a edifici nuovi
ESEMPI TIPICI DI INTERVENTI CONCOMITANTI	Installazione cappotto esterno, sostituzione impianti	Rifacimento interni e/o esterni e/o impianti	Pura sostituzione di serramenti esistenti in una singola U.I. ^(*)	Ristrutturazione interna e/o esterna	Comma f: sicurezza Comma h: risparmio Comma l: infortuni	(*) senza modifiche dimensionali o di posizione
INCENTIVO E ANNUALITÀ	100% in 4 anni	50% o 65% in 10 anni	50% in 10 anni	50% in 10 anni	50% in 10 anni	
LIMITI DI TRASMITTANZA	Vedi tabella Requisiti Ecobonus (più restrittivi)			Vedi tabella Requisiti minimi (meno restrittivi)		Vedi note a margine della tabella
RICHIESTA PRATICA EDILIZIA	SI	Dipende dagli altri interventi	Generalmente NO ^(*)	Dipende dagli altri interventi, generalmente SI	Generalmente NO ^(*)	(*) Per effetto del Glossario Edilizia Libera
OBBLIGO DI COMUNICAZIONE ALL'ENEA	SI Asseverata e assicurata	SI Asseverata	SI Anche non asseverata	SI Asseverata se sono presenti altri interventi	SI ^(*) Anche non asseverata	(*) Solo se l'intervento concorre a un risparmio energetico
VISTO DI CONFORMITÀ	SEMPRE NECESSARIO	NECESSARIO per cessione	NON NECESSARIO nemmeno per cessione	NECESSARIO per cessione PER SPESE SUPERIORI 10MILA EURO	<i>non applicabile</i>	(*) L'intervento non si qualifica in Edilizia Libera
PREZZI UNITARI MASSIMI	Allegato I 660-780€/m ² o 276€/m ² (a cura del tecnico asseverante)		Allegato I 660-780€/m ² o 276€/m ² (anche per dichiarazione del fornitore)		<i>non applicabile</i>	
CESSIONE DEL CREDITO	SEMPRE AMMESSA			AMMESSA ^(*)	NON AMMESSA ^(*)	(*) L'art.121 indica esclusivamente i commi A e B del Bonus Casa

EDILIZIA LIBERA (d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, (lett a); art. 3, comma 1, (lett a))	MANUTENZIONE LIBERA Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, sezione II - Edilizia - attività 1)		(es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Opere di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) impianto di scarico
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Rivestimento interno e esterno
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Serramento e infisso interno e esterno
		Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzine, rinnovamento	Interrata/altri sistemi anti intrusione

Estratto del Glossario Edilizia Libera: riparazioni, sostituzioni e rinnovamenti di serramenti interni ed esterni, come opere a se stanti, sono considerate opere di manutenzione ordinaria. In questa modalità, sono incentivati solo nell'ambito Ecobonus e l'incentivo è cedibile anche sotto forma di sconto senza necessità di visto di conformità. Se l'intervento è più complesso, cessa di essere in Edilizia Libera.