

DECRETO RILANCIO 2020

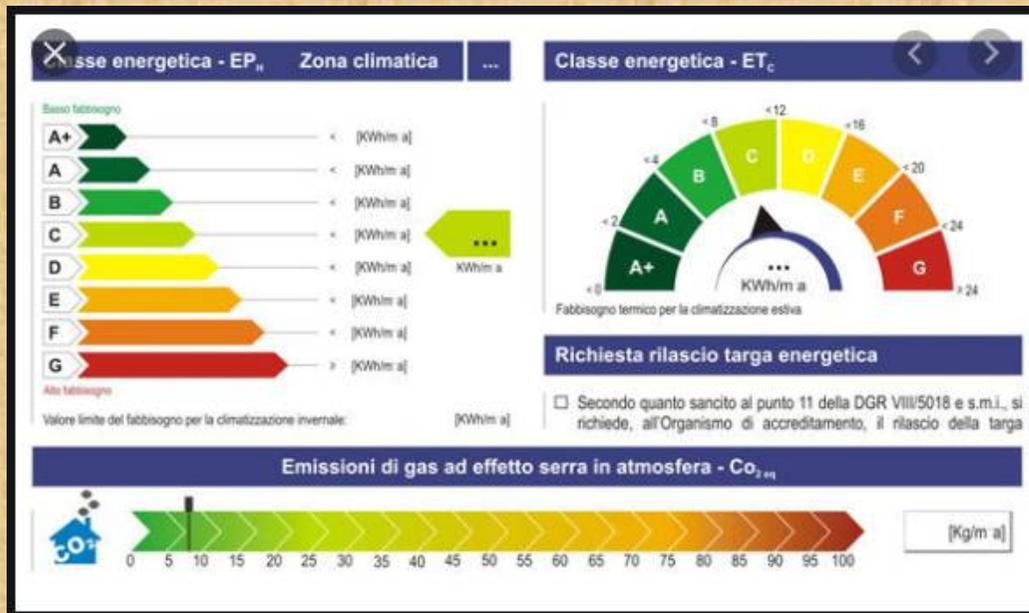
COSA DOBBIAMO SAPERE SUBITO



INIZIO ORE 10:00

Ing. Giovanni TISI
Consulente tecnico

SUPERBONUS (110%) SOLO PER INTERVENTI COMPLESSIVI



Che comprendano interventi in grado di migliorare di due classi il comportamento energetico dell'intero edificio

Quindi PRIMA SI DECIDE L'INTERVENTO
Poi si valuta se migliora le due classi
Poi si accede all'eventuale 110%

50%

Chi cambia
Solo i serramenti
O solo la caldaia
O solo gli assicuranti

HA DIRITTO ALLO STESSO 50% DI PRIMA

Col cavolo!



E qui cominciano le domande:

PER MIGLIORARE DI DUE CLASSI, COSA DEVO FARE?

DIPENDE :

DA DOVE PARTO (MIGLIORARE E' PIU' DIFFICILE SE GIA' SON MESSO BENE

DA COME E' FATTA LA CASA (VILLINO, APPARTAMENTO, CENTRO STORICO)

DA QUALI IMPIANTI HO, E DA QUANTO SONO VECCHI



E qui cominciano le domande:

E CHI ME LO PUO' DIRE?

UN TERMOTECNICO

CHE FA I CALCOLI DI COME E'
CHE FA UN PROGETTO
CHE FA I CALCOLI DI COME SARA'

Non lo chiedano a Voi : Voi non lo saprete ne ora ne mai

Non lo chiedete a me: va fatto un sopralluogo, dei calcoli, delle ipotesi.

E' inutile aspettare: quello che è, è : i serramenti NON SONO DECISIVI



E qui cominciano le domande:

QUANDO DIVENTA OPERATIVO?

✓ BOZZA DECRETO LEGGE

✓ GAZZETTA UFFICIALE

✓ CONVERSIONE LEGGE

DECRETI ATTUAZIONE

19 MAGGIO

16 LUGLIO

A BREVE



Come è fatta la legge:

Art. 119 : detrazione al 110%

Art. 121 : cessione

NB: sono due articoli diversi, tra loro NON COLLEGATI

Posso fare interventi al 110% SENZA cedere il credito

Posso cedere il credito anche SENZA ESSERE ARRIVATO AL 110%



ART.119 :

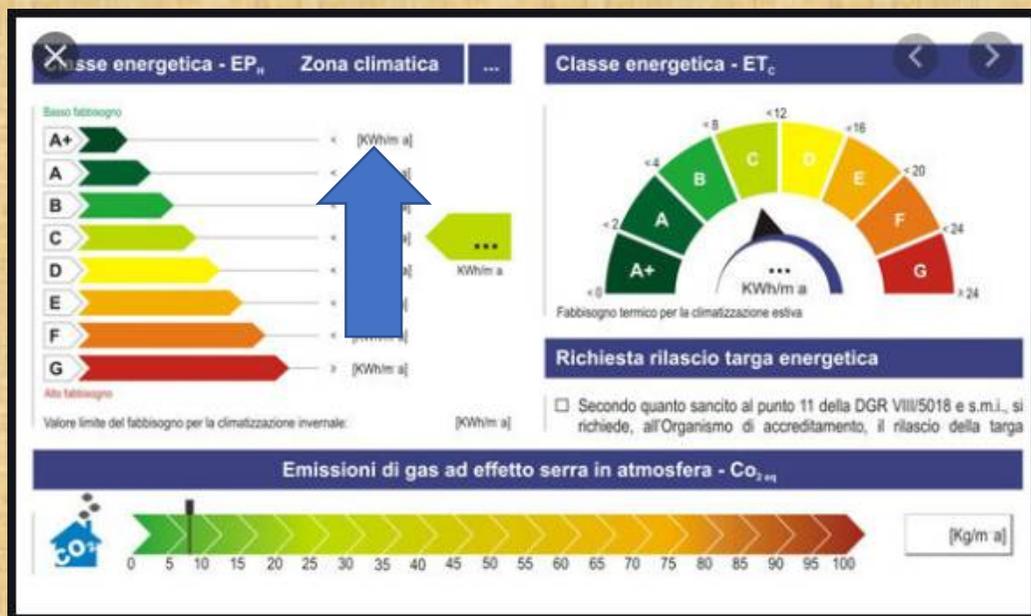
a certe condizioni la % sale al 110%

CAPPOTTO
CALDAIA A CONDENSAZIONE
POMPA DI CALORE

ALMENO UNO DEI
TRE E' OBBLIGATORIO

110%

ART.119 :
a certe condizioni la % sale al 110%



E FACCIAMO IL SALTO DI
ALMENO DUE CLASSI



ART.119 : a certe condizioni la % sale al 110%

ALLORA E SOLO ALLORA, POSSO FARE ANCHE ALTRO, CON DETRAZIONE DEL 110%

FOTOVOLTAICO
BATTERIE DI ACCUMULO
SERRAMENTI
TENDE E OSCURANTI

L'ARTICOLO 119 NON CI RIGUARDA DIRETTAMENTE
NON SONO I SERRAMENTI A GODERE DEL 110
AL MASSIMO POSSONO ESSERE TRASCINATI DA ALTRI INTERVENTI



L' ART.119 : NON CI RIGUARDA

NOI SI VENDE SERRAMENTI

CHE QUESTI GODANO DEL 50%, DEL 65% O DEL 110% NON DIPENDE DA NOI

LA DETRAZIONE E' UN FATTO SOGGETTIVO DEL CLIENTE

E' UNA CONDIZIONE OGGETTIVA DELL'INTERVENTO

NON E' UNA CONCESSIONE DEL SERRAMENTISTA



L' ART.119 : NON CI RICHIESTA

MA CI MINACCIA

LA MINACCIA E' RAPPRESENTATA DAI PACCHETTI COMPLETI :

CAPPOTTO +
CALDAIA +
PANNELLI +
SERRAMENTI

GRANDI INVESTITORI
MULTIUTILITIES
IMPRESE NAZIONALI

ART. 121

CONTINUA LA CESSIONE DEL CREDITO E RICOMPARE LO SCONTO IN FATTURA



Questo riguarda TUTTI gli interventi, che godono del 50%, del 90% o del 110%

Sconto diretto lo fa il fornitore
Cessione del credito la fa chiunque



Lo Stato ha promesso a te.....

...tu giri la promessa a me.....

...io la giro a loro.....

Finchè troviamo qualcuno che passa all'incasso



CAMBIA LE TUE FINESTRE:
NOI ACQUISTIAMO
CREDITO ECOBONUS
TU PAGHI SOLO
SCOPRI DI PIÙ

Finestre a metà prezzo: è possibile con la cessione Ecobonus

Scegliendo l'opzione **Cessione Credito Ecobonus Finestre**, il consumatore può beneficiare di uno **sconto del 50%** sul prezzo di acquisto dei nuovi infissi a risparmio energetico.

Proprio così: grazie allo **sconto in fattura infissi**, da oggi è possibile acquistare **qualità**, senza attendere il rimborso irpef in 10 anni.

La cessione del credito NON SI E' MAI FERMATA

Lo sconto diretto avrà nuova vita; il fornitore che accetta di applicare lo sconto diretto, divenuto titolare del credito di imposta, lo può cedere: ai suoi fornitori, alle banche, alle ESCO, alle multiutilities

SCONTO VERO

SCONTO APPARENTE

SCONTO FREGATURA

**MA SENZA SCONTO RISCHIATE
DI NON VENDERE PIU' UN CHiodo**

QUANDO DIVENTA OPERATIVO?

La cessione del credito NON SI E' MAI FERMATA

PER QUALCHE MESE ALCUNI SI SONO
FERMATI PER ECCESSO DI ORDINI

QUALCUNO HA GIA' RIPRESO...

...ALTRI SI SONO AGGIUNTI...

...TUTTI CI STANNO PENSANDO...



E VOI?

110%



MA ENTRAMBE
QUESTE COSE
LE SAPEVAMO GIA'

NON E' QUESTO L'ARGOMENTO DI QUESTA MATTINA

L'ARGOMENTO DI QUESTA MATTINA

110%

E qui cominciano le domande:

QUANDO DIVENTA OPERATIVO?

50%

Chi cambia
Solo i serramenti
O solo la caldaia
O solo gli assicurati

HA DIRITTO ALLO STESSO 50% DI PRIMA

Col cavolo!

PRETO LEGGE

TA UFFICIALE

18 MAGGIO

INVERSIONE LEGGE

16 LUGLIO

DECRETI ATTUAZIONE

A BREVE

DECRETO ATTUATIVO DEL MISE



Definisce in dettaglio le regole tecniche per l'applicazione del 110%
Riassume in un unico decreto TUTTA L'INCENTIVAZIONE ENERGETICA
Mette ordine in 10 anni di provvedimenti sovrapposti

SOSTANZIALMENTE RIDEFINISCE L'ECOBONUS

Ricorda e riepiloga:

I soggetti beneficiari

Gli Interventi ammessi

Le Percentuali di detrazione

I Limiti di importo

DECRETO ATTUATIVO DEL MISE



Definisce in dettaglio le
Risc...

ATTUALMENTE E' SOLO UNA BOZZA DI LAVORO

**MA POICHE' RIGUARDA ANCHE IL 110%
C'E' UNA ENORME FRETTA**

...ammessi
Le Percentuali di detrazione
I Limiti di importo

DECRETO ATTUATIVO DEL MISE



VI RISPARMIO LE PRIME 49 PAGINE, NON VI INTERESSANO

MA:

50%

13.2 Per gli interventi di cui al presente allegato A, per i quali l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento di cui all'allegato I al presente decreto.

QUANDO I PREZZI NON SONO CERTIFICATI DA UN TECNICO, (CIOE' PRATICAMENTE SEMPRE ECCETTO CHE NEL 110%)

LA DETRAZIONE SI CALCOLERA' SU UN PREZZO MASSIMO AL METRO QUADRO

DECRETO ATTUATIVO DEL MISE



*Il Ministro dello Sviluppo Economico
di concerto con il
Ministro dell'Economia e delle Finanze*

<i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>	
Zone climatiche A, B e C	
Serramento	550,00 €/m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	650,00 €/m ²
Zone climatiche D, E ed F	
Serramento	650,00 €/m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	750,00 €/m ²
<i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i>	180,00 €/m ²

I costi esposti in tabella si considerano comprensivi di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

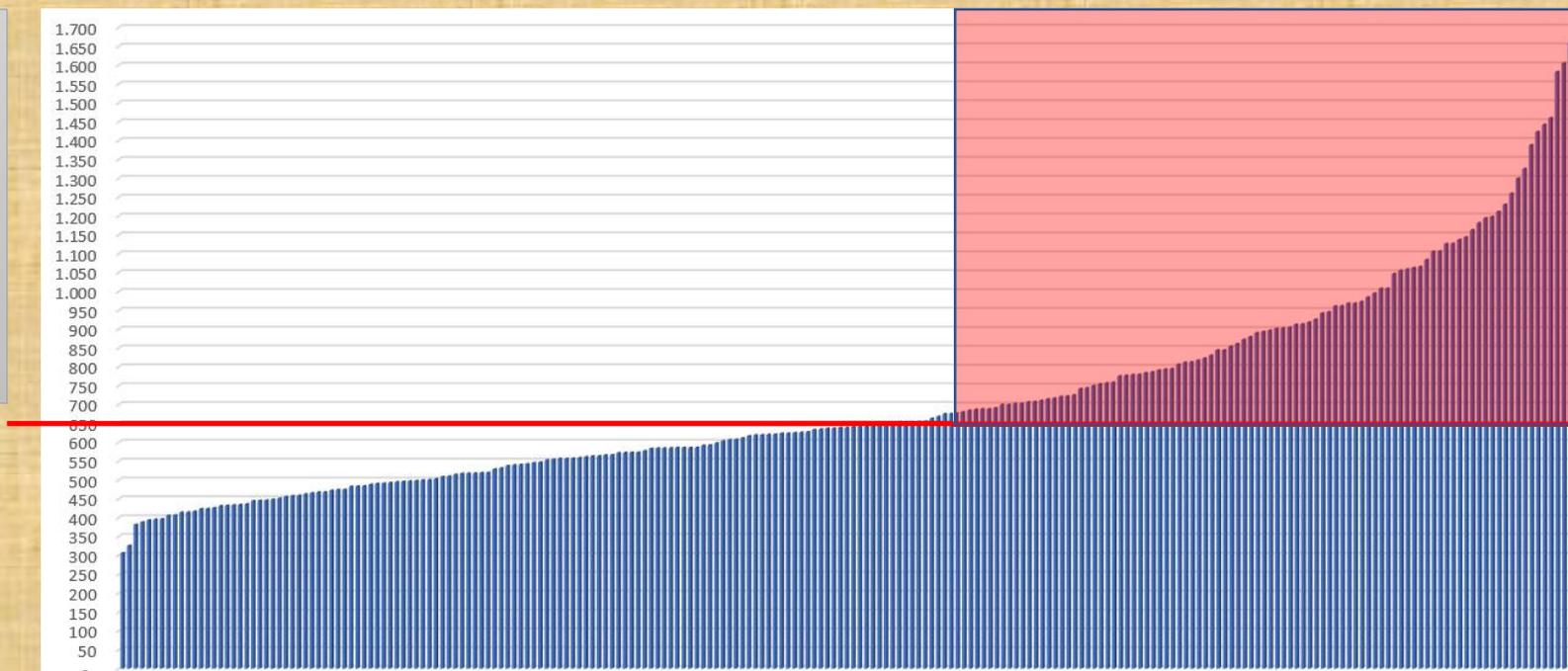
DECRETO ATTUATIVO DEL MISE



*Il Ministro dello Sviluppo Economico
di concerto con il
Ministro dell'Economia e delle Finanze*

TUTTO COMPRESO

SERRAMENTO
OSCURANTE
ACCESSORI
CONTROTELAIO
LAVORI EDILI CONNESSI
PROFESSIONISTI



DECRETO ATTUATIVO DEL MISE

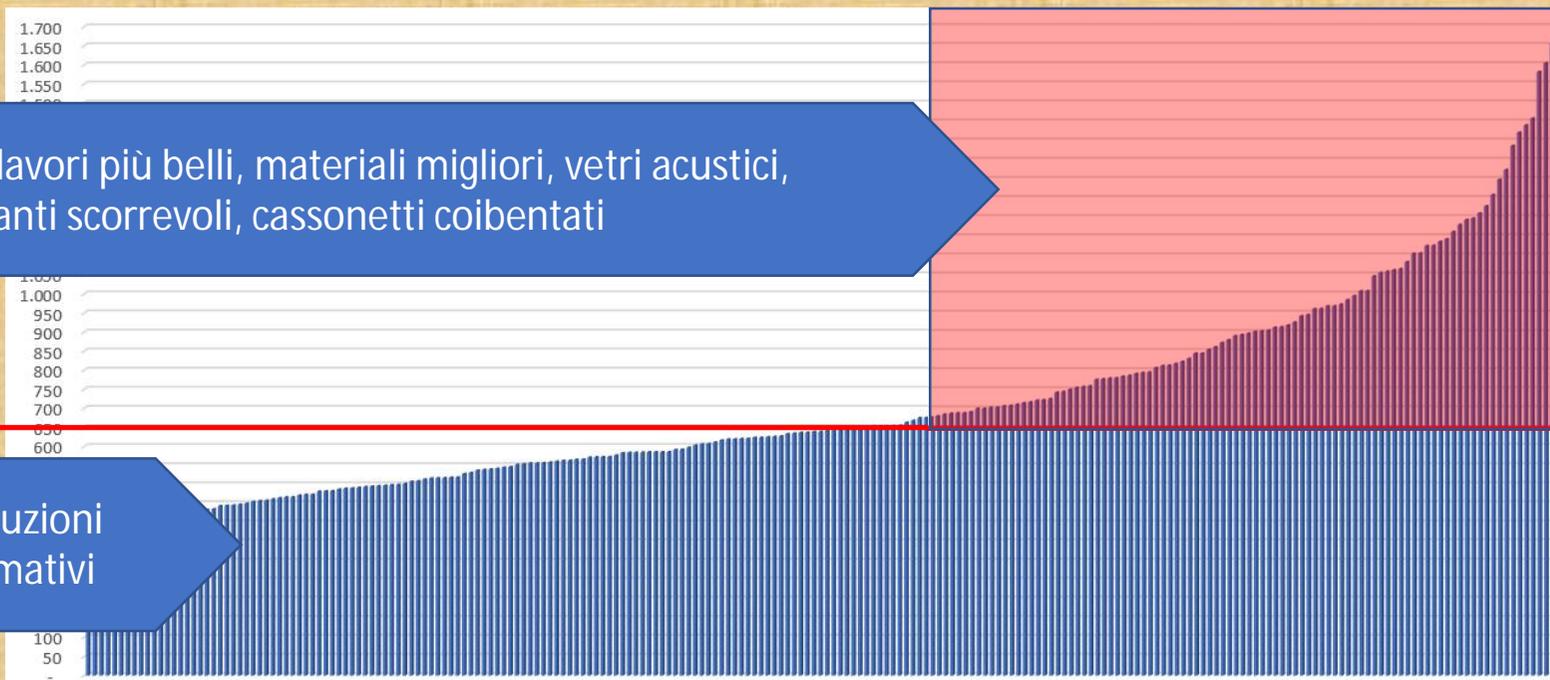


*Il Ministro dello Sviluppo Economico
di concerto con il
Ministro dell'Economia e delle Finanze*

TUTTO COMPRESO

Questi sono i lavori più belli, materiali migliori, vetri acustici,
alzanti scorrevoli, cassonetti coibentati

Questi sono i lavori più scarsi, soluzioni
economiche, montaggi approssimativi



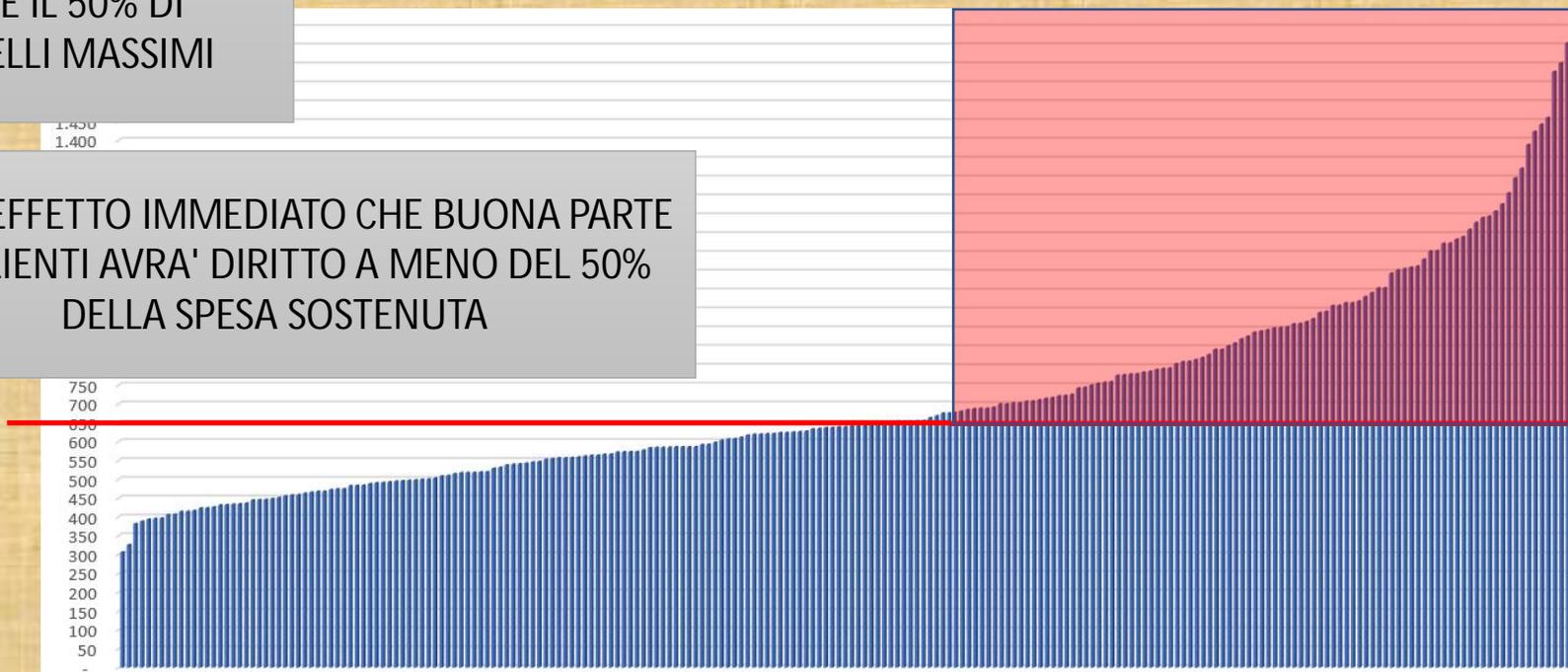
DECRETO ATTUATIVO DEL MISE



*Il Ministro dello Sviluppo Economico
di concerto con il
Ministro dell'Economia e delle Finanze*

QUANDO USCIRA' IL DECRETO
(IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO)
I PREZZI SU CUI CALCOLARE IL 50% DI
DETRAZIONE SARANNO QUELLI MASSIMI

CON L'EFFETTO IMMEDIATO CHE BUONA PARTE
DEI CLIENTI AVRA' DIRITTO A MENO DEL 50%
DELLA SPESA SOSTENUTA



DECRETO ATTUATIVO DEL MISE

SUL PIANO POLITICO E' UNA STUPIDAGGINE

Si premiano per l'ennesima volta gli interventi fatti in economia

Si penalizzano i materiali nobili

Si favoriscono le produzioni estere e la distribuzione 'prendi e vai'



The screenshot shows a news article on the GUIDA FINESTRA website. The article title is "Decreto prezzi. Tisi: 'Una Trabant per tutti?!'". The date is 13 luglio 2020. Below the title is a photograph of a white Trabant car. The article text discusses the reaction to the price decree, mentioning the Ministry of Economic Development and Finance (MISE) and the Ministry of Infrastructure. It notes that the decree has not been well-received in the window industry, comparing it to the Trabant car.

The screenshot shows another news article on the GUIDA FINESTRA website. The article title is "Decreto Prezzi. L'esperto ing. Tisi: 'Vogliamo ragionarci sopra?'". The date is 15 luglio 2020. Below the title is a photograph of an expert, Ing. Tisi, speaking into a microphone. The article text discusses the price decree and the expert's reaction, stating that they want to think about it.

DECRETO ATTUATIVO DEL MISE

SUL PIANO ECONOMICO, PURE:

L'incentivo al 50% è quasi autosostenibile con IVA ed emersione del nero

Eventuali casi di sovrapproduzione potrebbero facilmente essere evidenziati

Se accedono all'incentivo, per errore, componenti che non hanno riflesso sulla prestazione energetica (gazebi, zanzariere), si specifichino meglio le norme



The screenshot shows the website "GUIDA FINESTRA" with a news article titled "Decreto prezzi. Tisi: 'Una Trabant per tutti?!'". The article is dated 13 luglio 2020. Below the title is a photograph of a white Trabant car. The text below the photo reads: "Trabant = Mercedes? Il decreto prezzi (vedi [qui](#)) del Ministero dello Sviluppo economico più MEF, Ambiente e Infrastrutture ha suscitato subito reazioni non proprio positive, salvo eccezioni, nel mondo del serramento. Basta dare un'occhiata alle reazioni di pelle al nostro [post](#) su Facebook. Il primo commento meditato giunto in redazione è dell'esperto ing. Giovanni Tisi. Eccolo qui a seguire."

The screenshot shows a Facebook post from Giovanni Tisi, dated 15 luglio 2020. The post features a video of Tisi speaking into a microphone. In the background of the video, a window with a red "MADE" sign is visible. The text of the post is partially obscured but appears to be related to the article on the left.

DECRETO ATTUATIVO DEL MISE

SUL PIANO COMUNICATIVO E' UN DISASTRO:

HANNO PROMESSO 'TUTTO GRATIS' A RETI UNIFICATE

ADESSO, NOI (NON LORO), DOBBIAMO CONVINCERE IL
CLIENTE CHE :

TUTTO GRATIS NON RIGUARDA I SERRAMENTI
IL 50% SI APPLICA SOLO SE...
IL CASSONETTO RIMANE COME E'
IL VETRO ACUSTICO LO PAGA INTERO



DECRETO ATTUATIVO DEL MISE

CIO' DETTO, NON C'E' MOLTO DA FARE,
SE NON PRENDERNE ATTO

E' UNA BOZZA : VERRA' MODIFICATA?

LE BOZZE PRECEDENTI NON SONO MAI USCITE: SARA' COSI' ANCHE STAVOLTA?

COSA DIRE AI CLIENTI? ASPETTATE LA MANNA DAL CIELO O PRENDETE IL 50 FINCHE' C'E'?

COME CI SI COMPORTERA' CON I LAVORI IN CORSO?

IO CREDO CHE IL RISCHIO SIA TROPPO GRANDE PER NON DIRE NULLA AI CLIENTI,
SOPRATTUTTO QUELLI CHE HANNO IN ANIMO INTERVENTI IMPORTANTI E COSTOSI



*Il Ministro dello Sviluppo Economico
di concerto con il
Ministro dell'Economia e delle Finanze*

DECRETO ATTUATIVO DEL MISE

CIO' DETTO, NON C'E' MOLTO DA FARE,
SE NON PRENDERNE ATTO



LORO ASPETTANO IL 110, IL 90,
CETTOLAQUALUNQUE

IO CREDO CHE IL RISCHIO SIA TROPPO GRANDE PER NON DIRE NULLA AI CLIENTI,
SOPRATTUTTO QUELLI CHE HANNO IN ANIMO INTERVENTI IMPORTANTI E COSTOSI

RISCHIANO DI NON TROVARSI
NEMMENO IL 50%

DECRETO ATTUATIVO DEL MISE

CIO' DETTO, NON C'E' MOLTO DA FARE,
SE NON PRENDERNE ATTO



*Il Ministro dello Sviluppo Economico
di concerto con il
Ministro dell'Economia e delle Finanze*

Ovviamente ciascuno fa per se, conosce i suoi clienti, ha idea di come la prenderebbero.

Il Decreto Attuativo è una bozza, è un rischio potenziale, potrebbe ancora essere modificato

Non si sa come verranno trattati gli acconti, quando considerare l'inizio lavori, anche se, per analogia, si andrà per cassa.

DECRETO ATTUATIVO DEL MISE

Altre piccole amenità:

LIMITE DI TRASMITTANZA IN ZONA E = $1.3 \text{ w/m}^2\text{k}$

AMMESSA LA DETRAZIONE ANCHE PER IL SOLO CASSONETTO



*Il Ministro dello Sviluppo Economico
di concerto con il
Ministro dell'Economia e delle Finanze*

CONCLUSIONI

Sapessi tutto, non sarei qui

Quello che so, mi preoccupa

Preoccuparsi non basta

- fate i conti delle offerte che avete in mano,
- decidete se condividere la preoccupazione con i vostri clienti,
- se stare zitti perché è solo una bozza,
- se spingere perché vi diano un anticipo.



*Il Ministro dello Sviluppo Economico
di concerto con il
Ministro dell'Economia e delle Finanze*

**IMPEGNAMOCI A CAMBIARE
QUELLO CHE E' SBAGLIATO**

**PRENDIAMO ATTO DI QUELLO CHE NON
POSSIAMO CAMBIARE E ADEGUIAMOCI**

CONCLUSIONI



Grande è la confusione sotto il cielo...
... la situazione è eccellente *[per la rivoluzione]*

Io non so se la situazione sia eccellente
e nemmeno se si faranno mai rivoluzioni.

MA LA CONFUSIONE E' DAVVERO GRANDE

E sempre più difficile stare aggiornati, competenti, onesti.
Noi ci proviamo, è la sola cosa che possiamo fare e che possiamo condividere..

DECRETO RILANCIO 2020

GRAZIE DELL'ATTENZIONE

DOMANDE E RISPOSTE



Ing. Giovanni TISI
Consulente tecnico